TEL AVIV YAFO תל אביב יפו
עיריית תל־אביב־יפו
מינהל בינוי ותשתית

09/11/23

אל: _____
(רשימת תפוצה)

הנדון: פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מס' 137 מתאריך 08/11/23

* הוועדה התקיימה ב- ZOOM

1. השתתפו חברי הועדה:
גב' שרונה חרשקו, מנהלת מינהל בינוי ותשתיות, יו"ר הוועדה.
מר ניב יהושע, מנהל אגף החשבות.
עו"ד נטלי שמואלי מעודי ס ליועמ"ש ו/או עו"ד נופר הלפגוט עוזרת ראשית ליועמ"ש.

מרכז הוועדה: מר ליאור אבירם

2. נציגי יחידות.

3. מצ"ב פרוטוקול הוועדה הכולל את פרוט הבקשות.

ניב יהושע
מנהל אגף החשבות

ניב יהושע
מ. אגף החשבות

שרונה חרשקו
מנהלת מינהל בינוי ותשתית

שרונה חרשקו
מנהלת מינהל בינוי ותשתית

נופר הלפגוט, עו"ד
מ.ר. 73667
עוזרת ראשית ליועמ"ש

9/11/23

עו"ד נטלי שמואלי מעודי ו/או עו"ד נופר הלפגוט
שרות משפטי

רשימת תפוצה
חברי הוועדה
גב' אורית שבתאי פרנק, מבקרת העירייה
מר ערן פרידלר, מנהל אגף התקציבים וכלכלה

שדרות בן גוריון 69, תל־אביב-יפו 6451402 | טלפון: 03-7247299 | פקס: 03-7241988

פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 08/11/2023

המועצה ה 21 ועדה מס': 37 החלטה: 2

מינהל: בת"ש אגף: מבני ציבור פנייה: 21-2269 מ: 30/10/23

הנושא: **אדריכלות ועיצוב פנים בפרויקטים שונים**

תאור העבודה: **בירור הפרוגרמה, תכנון ראשוני, תכנון מקדים, תכנון מפורט ,פיקוח עליון ועוד.**

לו"ז בחודשים :	36	סיבת חצורך במתכנן חוץ :	**העדר כח אדם מתאים ומנוי**
סעיף תקציבי 1:	**99-999999-999-7**	**פרוייקטים שונים**	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ	הנמקה לבחירה
בני מושקוביץ	**אדריכלות כללית**	**כן**	**בעל כישורים מתאימים**
אופנהיים אדר (גריל-אופנהיים אדריכלות	**ואצות מלאה)בעליזמ**	**כן**	
גוטמן אסיף אדריכלים בע"מ	**אדריכלות כללית**	**כן**	
דונסקי- זהר אדריכלים ומתכנני ערים בע	**"אדריכלות כללית**	**כן**	
דורון שינמן אדריכלים	**אדריכלות כללית**	**כן**	
י.י. גרנות אדריכלים בע"מ	**אדריכלות כללית**	**כן**	
כרמלי ונתן פלדמן אדריכלים בע"מ	**אדריכלות כללית**	**כן**	
מאיר יגוד	**אדריכלות כללית**	**כן**	
נוימן חיינר אדריכלים בע"מ	**אדריכלות כללית**	**כן**	
סקורקא אדריכלים	**אדריכלות כללית**	**כן**	
עמית נמליך אדריכלים בע"מ	**אדריכלות כללית**	**כן**	
רן גולדמן אדריכל	**אדריכלות כללית**	**כן**	

שכר לפי מבנה (לא כולל מע"מ)

סוג תעריף :	**משרב"ט-אגף בינוי ונכסים**	מטבע שער חליפי :	**ש"ח**
מקצוע / עיסוק :	**אדריכלות כללית**	תאריך שער חליפי :	
% השכר המוצע :	**4.85 %**	אומדן חוצאות הקמה :	**ש"ח 45,000,000**
% שרותים חלקיים :	**98.00 %**	% הנחה מהתעריף :	**33.00 %**
אומדן סה"כ שכר :	**ש"ח 1,433,000**	תאריך מדד בסיס :	

שכר לפי שעות (לא כולל מע"מ)

סוג תעריף	**משרב"ט-אגף בינוי ונכסים**	ניכוי לשרותי משרד	
תת-סוג תעריף	**עבודה נמשכת**	אומדן שעות לחודש	
רמה (השכלה)	**רמות שונות (ממוצע)**	אומדן שעות כללי	**3,000**
סכום לשעה	**228.00ש"ח**		
תום תוקף תעריף	**31/12/99**		
% הנחה	**20.00 %**	אומדן סה"כ שכר	**547,000ש"ח**

דף: 2
עירית תל אביב - יפו

פרוטוקול ועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 08/11/2023

המוסבה מ 21 ועדה מס': 37 החלטה: 2

סה"כ שכר לפני השיטות:	1,500,000	ש"ח (עא כולל מע"מ)

הערות לפניה : אנף מב"ץ העביר פניה ל - 28 מתמודים מתוך המאגר לצורך בחירת 12 מהם ומל ומאת ע"ב אמות המידה שקבעה הועדה מראש : 30% מחיר (ע"ב 20% בשיטת ו- 75% בפרק מבחן) ו- 70% איכות (ע"ב 70% נישלון ו- 30% ריאיון) מתוכל מתקבלו 23 הצעות, אך בהמשך ובדיקה נמחקו 21 הצעות בלבד, זאת לאחר אי עמידת המתמודד ביניב מרדו בדרישת הנאי הסף לפחות 70 נק' איכות, ואשרת הצעת מחיר ריקה לרכיב השעתי של המתמודד "החדר אדריכלים".

הערות לשיטת השכר : לאור האמור לעיל מתבקשת הועדה לאשר התקשרות עם 12 המתמודים הנ"ל בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, וכן את מסילת 2 המתמודים שלא עמדו בדרישות הנל"מ המצויין לעיל.
השכר הנ"ל שהינו עבור בני מרשקוביץ הינו עבור כל הקומות והתקשרות המלאה (ראה המקביל אמדן שב"ט ל-11 הזמנים המפורטים בטבלת הניקוד המשוקלל).

מב"ץ משמני הנל"מ, בקשת המסור, פרוטוקול מחירות והצעות, טבלת הניקוד המשוקלל והצעת המחיר המסולת של המתמודד החדר אדריכלים.

מאשרים הבקשה בנפורט לעיל ומסירת העבודה ל: בני מרשקוביץ

הערות להחלטה : **הוחלטה :**

הוחלטה מאשרת את הבקשה הנ"ל : בני מרשקוביץ, אנפרחיים אדר (גריל אנפרחיים אדריכלות ועיצוב פנים בע"מ) גוטמן אשיף אדריכלים בע"מ, דרמשקי - זהר אדריכלים המהנדסי ערים בע"מ, דורון שיינמן אדריכלים, י.י. גרנות אדריכלים בע"מ, כרמלי הנדסן מלדונן אדריכלים בע"מ, מאיר יגור, נימנן וייסר אדריכלים בע"מ, שקורקא אדריכלים, עמית נמליך אדריכלים בע"מ ורן גולדמן אדריכל.
מבנו כן הוועדה מאשרת את מסילת המתמודים יניב מרדו והחדר אדריכלים בשל הניסוקים המפורטים לעיל.
הוועדה מאשרת את התקשרות עם הזוכים במכרז המכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 ע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים, לאחר שמצאה כי בנסיבות העניין ולאור חו"ד היועמ"ש לפיה תקנה 3 (8) חלה על התקשרות ולאור השברי הייחודית, מוצדק וסביר לבצע את התקשרות במכרז המכרז וזאת לאור טיבה המיוחדת של התקשרות הדרושה ידע ומומחיות מיוחדים ואינה שגרתית ולאור המחירים המבוקשים במסגרתה ולאור יחסי האמון במנשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.

* *

שם המועמד	משתתף מס'	אחוז ההנחה - שכ"ט לפי מבנה ע"ב 75%	אחוז ההנחה - לפי שעות ע"ב 25%	ביקוד משוקלל סופי	אמדן שנתי ע"ב 15 מלש"ח בערך מבנה + 1,000 שעות	אמדן לכל תק' ההתקשרות ע"ב 36 חודשים
רן גולדמן אדריכלים	20	-24.00%	-27.00%	**97.70**	708,282	2,124,846
בני מושקוביץ אדריכל	21	-33.00%	-20.00%	**97.27**	660,077	1,980,231
כרמלי ונתן פלדמן אדריכלים בע"מ	17	-30.00%	-15.00%	**97.11**	692,865	2,078,595
עמית נמליך אדריכלים בע"מ	3	-18.00%	-25.00%	**96.17**	755,619	2,266,857
נוימן חיינר אדריכלים בע"מ	4	-20.00%	-25.00%	**95.20**	741,360	2,224,080
דורון שינמן אדריכלים	6	-15.00%	-18.00%	**94.72**	792,968	2,378,904
גוטמן אסיף אדריכלים בע"מ	23	-12.00%	-15.00%	**94.07**	821,196	2,463,588
גריל אופנהיים אדריכלות ועיצוב פנים בע"מ	1	-10.00%	-15.00%	**93.66**	835,455	2,506,365
י. י. גרנות אדריכלים בע"מ	11	-10.00%	-15.00%	**93.66**	835,455	2,506,365
דונסקי - זהר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	22	-11.00%	-16.00%	**93.30**	826,046	2,478,138
סקורקא אדריכלים	19	-10.00%	-15.00%	**93.24**	835,455	2,506,365
מאיר יגוד אדריכל	9	-12.00%	-15.00%	**93.02**	818,916	2,456,748
יעקב רכטר אמנון רכטר אדריכלים בע"מ	10	-15.00%	-15.00%	**92.40**		
ויינשטיין ועדייה אדריכלים בע"מ	5	-10.00%	-15.00%	**91.77**		
אליקים אדריכלים ובוני ערים בע"מ	16	-12.00%	-15.00%	**90.18**		
אבי לייזר אדריכלות	15	-10.00%	-15.00%	**89.78**		
יפתח ארד אדריכל	12	-30.00%	-30.00%	**89.57**		
אודו אדריכלים בע"מ	7	-18.00%	-20.00%	**85.13**		
לקנר אדריכלות ובינוי ערים	14	-15.00%	-20.00%	**83.59**		
יפעת פינקלמן אדריכלות	8	-17.00%	-20.00%	**81.53**		
מסטר גל אדריכלים בע"מ	2	-20.00%	-20.00%	**76.17**		

ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - אדריכלות ועיצוב פנים בפרויקטים שונים * 12

שם המועמד	גו"יל אופנהיים אדריכלות ועיצוב פנים בע"מ	מסטר גל אדריכלים בע"מ	עמית נמליך אדריכלים בע"מ	נוימן חיינר אדריכלים בע"מ	ויינשטיין ועדייה אדריכלים בע"מ	דורון שינמן אדריכלים	אודז אדריכלים בע"מ
משתתף מס'	1	2	3	4	5	6	7
הצעת מחיר המשתתף משוקלל	**-11.25%**	**-20.00%**	**-19.75%**	**-21.25%**	**-11.25%**	**-15.75%**	**-18.50%**
אחוז ההנחה - שכ"ט לפי מבנה ע"ב 75%	-10.00%	-20.00%	-18.00%	-20.00%	-10.00%	-15.00%	-18.00%
אחוז ההנחה - לפי שעות ע"ב 25%	-15.00%	-20.00%	-25.00%	-25.00%	-15.00%	-18.00%	-20.00%
מחיר	88.75	80.00	80.25	78.75	88.75	84.25	81.50
ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע	78.87	87.50	87.23	88.89	78.87	83.09	85.89
ציון מחיר ע"ב 30%	**23.66**	**26.25**	**26.17**	**26.67**	**23.66**	**24.93**	**25.77**
ציון איכות ע"ב 70%	**70.00**	**49.92**	**70.00**	**68.53**	**68.11**	**69.79**	**59.36**
ציון איכות כללי	**100.00**	**71.31**	**100.00**	**97.90**	**97.30**	**99.70**	**84.80**
ניסיון ע"ב 70%	100.00	60.00	100.00	100.00	100.00	100.00	80.00
ראיון אישי עם המציע עב' 30%	100.00	97.70	100.00	93.00	91.00	99.00	96.00
ניקוד משוקלל סופי	**93.66**	**76.17**	**96.17**	**95.20**	**91.77**	**94.72**	**85.13**

עמידה בתנאי סף

השכלה	V	V	V	V	V	V	V
ניסיון	V	V	V	V	V	V	V
ציון איכות מעל 70	V	V	V	V	V	V	V

שם המועמד	יפעת פינקלמן אדריכלות	מאיר יגוד אדריכל	יעקב רכטר אמנון רכטר אדריכלים בע"מ	י. י. גרנות אדריכלים בע"מ	יפתח ארד אדריכל	יניב פרדו אדריכלים בע"מ	לקנר אדריכלות ובינוי ערים
משתתף מס'	8	9	10	11	12	13	14
הצעת מחיר המשתתף משוקלל	**-17.75%**	**-12.75%**	**-15.00%**	**-11.25%**	**-30.00%**	**הנ"ל אינו עומד בדרישת תנאי הסף למינימום 70 נק' איכות ומשכך נפסל.**	**-16.25%**
אחוז ההנחה - שכ"ט לפי מבנה ע"ב 75%	-17.00%	-12.00%	-15.00%	-10.00%	-30.00%		-15.00%
אחוז ההנחה - לפי שעות ע"ב 25%	-20.00%	-15.00%	-15.00%	-15.00%	-30.00%		-20.00%
מחיר	82.25	87.25	85.00	88.75	70.00		83.75
ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע	85.11	80.23	82.35	78.87	100.00		83.58
ציון מחיר ע"ב 30%	**25.53**	**24.07**	**24.71**	**23.66**	**30.00**		**25.07**
ציון איכות ע"ב 70%	**56.00**	**68.95**	**67.69**	**70.00**	**59.57**		**58.52**
ציון איכות כללי	**80.00**	**98.50**	**96.70**	**100.00**	**85.10**	**64.50**	**83.60**
ניסיון ע"ב 70%	80.00	100.00	100.00	100.00	80.00	60.00	80.00
ראיון אישי עם המציע עב' 30%	80.00	95.00	89.00	100.00	97.00	75.00	92.00
ניקוד משוקלל סופי	**81.53**	**93.02**	**92.40**	**93.66**	**89.57**	**0.00**	**83.59**

<u>עמידה בתנאי סף</u>

השכלה	V	V	V	V	V	V	V
ניסיון	V	V	V	V	V	V	V
ציון איכות מעל 70	V	V	V	V	V	X	V

שם המועמד	אבי לייזר אדריכלות	אליקים אדריכלים ובוני ערים בע"מ	כרמלי ונתן פלדמן אדריכלים בע"מ	החדר אדריכלים בע"מ	סקורקא אדריכלים	רן גולדמן אדריכלים	בני מושקוביץ אדריכל
משתתף מס'	15	16	17	18	19	20	21
הצעת מחיר המשתתף משוקלל	**-11.25%**	**-12.75%**	**-26.25%**	**הנ"ל הגיש הצעת מחיר ריקה לרכיב השעתי ומשכך הצעתו פסולה**	**-11.25%**	**-24.75%**	**-29.75%**
אחוז ההנחה - שכ"ט לפי מבנה ע"ב 75%	-10.00%	-12.00%	-30.00%		-10.00%	-24.00%	-33.00%
אחוז ההנחה - לפי שעות ע"ב 25%	-15.00%	-15.00%	-15.00%		-15.00%	-27.00%	-20.00%
מחיר	88.75	87.25	73.75		88.75	75.25	70.25
ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע	78.87	80.23	94.92		78.87	93.02	99.64
ציון מחיר ע"ב 30%	**23.66**	**24.07**	**28.47**		**23.66**	**27.91**	**29.89**
ציון איכות ע"ב 70%	**66.12**	**66.12**	**68.64**	**70.00**	**69.58**	**69.79**	**67.38**
ציון איכות כללי	**94.45**	**94.45**	**98.05**	**100.00**	**99.40**	**99.70**	**96.25**
ניסיון ע"ב 70%	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
ראיון אישי עם המציע עב' 30%	81.50	81.50	93.50	100.00	98.00	99.00	87.50
ניקוד משוקלל סופי	**89.78**	**90.18**	**97.11**	**70.00**	**93.24**	**97.70**	**97.27**

<u>עמידה בתנאי סף</u>

השכלה	V	V	V	V	V	V	V
ניסיון	V	V	V	V	V	V	V
ציון איכות מעל 70	V	V	V	V	V	V	V

שם המועמד	דונסקי - זהר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	גוטמן אס'יף אדריכלים בע"מ	
משתתף מס'	22	23	**היחידה פנתה ל - 28 מועמדים, אך 5 מתוכם : שחר קורן, ערן זילברמן, אריאל גושן, קימל אשכולות אדריכלים 1992 בע"מ ו - סיטון פלוס טנוס, בחרו שלא להגיש הצעתם**
הצעת מחיר המשתתף משוקלל	**-12.25%**	**-12.75%**	
אחוז ההנחה - שכ"ט לפי מבנה ע"ב 75%	-11.00%	-12.00%	
אחוז ההנחה - לפי שעות ע"ב 25%	-16.00%	-15.00%	
מחיר	87.75	87.25	
ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע	79.77	80.23	
ציון מחיר ע"ב 30%	**23.93**	**24.07**	
ציון איכות ע"ב 70%	**69.37**	**70.00**	
ציון איכות כללי	**99.10**	**100.00**	
ניסיון ע"ב 70%	100.00	100.00	
ראיון אישי עם המציע עב' 30%	97.00	100.00	
ניקוד משוקלל סופי	**93.30**	**94.07**	

<u>עמידה בתנאי סף</u>

השכלה	V	V	
ניסיון	V	V	
ציון איכות מעל 70	V	V	

תאריך: 29.10.23

לכבוד

היועץ המשפטי

1. **פרטי היחידה**

שם המחלקה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	מבני ציבור	מח' תכנון מבנים

2. **פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות
מתכנני אדריכלות ועיצוב פנים בפרויקטים שונים *12
תיאור מהות ההתקשרות
אגף מבני ציבור מבקש להתקשר עם מתכננים למתן שירותים בתחום האדריכלות ועיצוב פנים לפרויקטים שונים. עבודת התכנון המבוצעת באגף מבני ציבור מהווה בסיס לתהליך עירוני של כל פרויקט בינוי. עבודת הבדיקה והתכנון הראשוני הינה מורכבת ונדרש לה ניסיון ספציפי בתכנון מבני ציבור. העבודה מחייבת הכרות מעמיקה עם דרישות של חוזר מנכ"ל, מעבר לחוק התכנון והבנייה, בתחום הבנייה הציבורית בכלל ובפרט בתחום החינוך, עבודה מול רשויות חיצוניות הנדרשות לאשר את התכנון, תכנון ראשוני, תכנון מפורט ופיקוח עליון.

תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
36 חודשים	אמדן שנתי לפי 15 מלש"ח ערך מבנה +1,000 שעות

3. **פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)**

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר במסלול ממברז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
תכנון אדריכלות ועיצוב פנים מחייב ידע ומומחיות מיוחדים בתחום זה והכרות מעמיקה עם הנחיות, מדיניות עירונית ועוד. עקב אילוצי זמן לקידום פרוייקטים במבני ציבור בלו"ז קצר על מנת ליישם בתחום העיר פרוייקטים אלו תוך דגש על מענה לצרכי העיר במקסימום יעילות נדרש חוזה מסגרת עם אדריכלים בעלי ידע ומומחיות מיוחדים בתחומי תכנון מבני ציבור אשר יעבדו מול אגף מבני ציבור לרבות חשיפה לשרטוטים של מבנים עירוניים , הכרת אופן העבודה מול הגופים המאשרים, זמינות וזמני תגובה קצרים ונוקשים.

---

4. **חוות דעת היועץ המשפטי**

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת, את הנאיה ואת הנתונים שנמסרו ע"י מנהל בת"ש-אגף מבני ציבור, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי תכנון אדריכלות ועיצוב פנים בפרויקטים שונים. עסקינן בשירותים שיכללו בין היתר עבודת בדיקה מקדימה, תכנון ראשוני, עבודה מול רשויות חיצוניות לצורכי אישור התכנון, תכנון מפורט ופיקוח עליון.

בנוסף, בחנתי את חסברי היחידה לפיהם השירותים המבוקשים הינם שירותים מקצועיים הדורשים ידע ומומחיות מיוחדים בנושא תכנון מבני ציבור בכלל ובתחום מבני חינוך בפרט לרבות הכרת כלל דרישות חוזר מנכ"ל העוסקים בבנייה ציבורית וזאת מעבר לנדרש בחקיקת התכנון והבנייה. בנוסף, תכנון אדריכלות ועיצוב פנים למבני ציבור, מחייבים הכרות מעמיקה עם הנחיות עירוניות, מדיניות עירונית וכו'. אי לכך, דרושים שירותים מקצועיים ומיוחדים הבאים לידי ביטוי, בין היתר, גם בהכרה מקדימה של היחידות העירוניות השותפות לתהליך ושל הגורמים המאשרים כגון ועדות פנים עירוניות, ועדה מקומית, מינהל הנדסה ועוד וכמובן מדיניות גופים אלו ; וגם ביכולת מתן מענה בפרוייקטים שונים תוך עמידה בלו"ז צפוף ונוקשה במיוחד (הנובע מחעובדה כי במבני ציבור עסקינן), אשר רק אדריכלים ומעצבים בעלי ניסיון בעבודה מול רשויות מקומיות, מיומנים בהם.

כמו כן, לקחתי בחשבון את העובדה כי נותן השירותים יעבוד מול אגף מבני ציבור ובמסגרת זו ייחשף לשרטוטים של העירייה לרבות פרוגרמות, תלת מימד, היתרי בנייה, תב"עות, טיוטות וכו'. לעובדה זו משמעות כבירה שכן הפועל היוצא שלה הוא שנדרשים יחסי אמון מיוחדים בין נותן השירותים לעירייה, מעבר לידע והמומחיות הנדרשים.

נוכח האמור לעיל ולאור פרטי ההתקשרות ומאפייניה, לאור הידע, הניסיון והמומחיות הייחודיים הנדרשים לתפקיד, לאור יחסי העבודה הקרובים מול אגף מבני ציבור והאחריות הנלווים לתפקיד הדורשים יחסי אמון מיוחדים, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

עדי יעקובי, עו"ד

8410\215\1

(1)

עיריית תל-אביב-יפו

תאריך: כ״ד אלול תשס״ב, 01/09/02
סימוכין: פרוטוקול פתיחת מעטפות_

היחידה: מבני ציבור

פרוטוקול פתיחת מעטפות

☒ הצעות איכות ☐ הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות בתחום אדריכלות ועיצוב פנים בפרויקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות: 31/08/23	המועד האחרון להגשת הצעות: 30/08/2023
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך חבקשה) 30/08/2023	סיבת הדחיית (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

	שם פרטי ושם משפחה	התפקיד
חשב	משה בן דוד	ס.חשבת המנהל
מרכז התקשרויות		
משתתפים נוספים	מורן משומר	מרכזת ועדה ומזכירות

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה — 24/10/23 — ה13 מתוך

מס'	שם הספק	הגיש הצעה: כן	הגיש הצעה: לא	הערות (פרט פגמים טכניים - אם חוגלה במחלך הפתיחה, כגון: מעטפת ריקה, חוסר חתימות וכו')	
1	Grill Openheim Architecture and Design	☒	☐	10%	15%
2	מסטר גל אדריכלים בע"מ	☒	☐	20%	20%
3	עמית נמליך	☒	☐	18%	25%
4	נוימן חיינר אדריכלים	☒	☐	20%	25%
5	וינשטין ועדיה אדריכלים בע"מ	☒	☐	10%	15%
6	דורון שינמן	☒	☐	15%	18%
7	שחר קורן	☐	☒		
8	אחו אדריכלים	☒	☐	18%	20%
סה"כ	28				

הספקים אליהם פנתה העירייה | הספקים שהגישו הצעה | הספקים שלא הגישו הצעה

יעל בן-שבת כספי
24-10-2023
חשבת ומנהל מח' כספים
מינהל בת"ש והנדסה

הערות:

משה בן דוד
סגן חשב מח' כספים
31-08-2023
מינהל בת"ש והנדסה
עיריית תל-אביב - יפו
חשב/ת היחידה

מורן משומר
מרכזת ועדה ומזכירות
31-08-2023
מינהל בת"ש והנדסה
עיריית תל-אביב - יפו
מרכז התקשרויות יחידתי

חתימות

36.3033 0 9/2002

עיריית תל-אביב-יפו

תאריך: כ"ד אלול תשס"ב, 01/09/02
סימוכין: פרוטוקול פתיחת מעטפות_

היחידה: מבני ציבור

פרוטוקול פתיחת מעטפות

☒ הצעות איכות ☐ הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות בתחום אדריכלות ועיצוב פנים בפרויקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות: 31/08/23	המועד האחרון להגשת הצעות: 30/08/2023
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה) 30/08/2023	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
חשב	משה בן דוד	ס.חשבת המנהל
מרכז התקשרויות		
משתתפים נוספים	מורן משומר	מרכזת ועדה ומזכירות

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה — הג'ל מאוחר - 24/10/23

מס'	שם הספק	הגיש הצעה: כן	הגיש הצעה: לא	הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכו')	
1	יפעת פינקלמן אדריכלות	☒	☐	17%	20%
2	ערן זילברמן	☐	☒		
3	אריאל גושן	☐	☒		
4	מאיר יגוד	☒	☐	12%	25%
5	יעקב רכטר אמנון רכטר אדריכלים בע"מ	☒	☐	15%	15%
6	י.י. גרנות אדריכלים בע"מ	☒	☐	10%	15%
7	יפתח ארד אדריכלים	☒	☐	30%	30%
8	קימל אשכולות אדריכלים (1992) בע"מ	☐	☒		
סה"כ	28				

הספקים אליהם פנתה העירייה — הספקים שהגישו הצעה — הספקים שלא הגישו הצעה

יעל בן-שבת בסלי
24-10-2023
חשבת המנהל מח' כספים
מינהל בת"ש והנדסה

הערות:

משה בן דוד
סגן חשב מח' כספים
31-08-2023
מינהל בת"ש והנדסה
עיריית תל-אביב - יפו
חשב/ת היחידה

מורן משומר
מרכזת ועדה ומזכירות
31-08-2023
מינהל בת"ש והנדסה
עיריית תל-אביב - יפו
מרכז התקשרויות יחידתי

חתימות

36 3033 0 9/2002

(3)

עיריית תל-אביב-יפו

תאריך: כ"ד אלול תשס"ב, 01/09/02
סימוכין: פרוטוקול פתיחת מעטפות_1

יחידה: מבני ציבור

פרוטוקול פתיחת מעטפות

☒ הצעות איכות ☐ הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות בתחום אדריכלות ועיצוב פנים בפרויקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות: 31/08/23	המועד האחרון להגשת הצעות: 30/08/2023
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה) 30/08/2023	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
חשב	משה בן דוד	ס.חשבת המנהל
מרכז התקשרויות		
משתתפים נוספים	מורן משומר	מרכזת ועדה ומזכירות

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

הצעה אחרי - 24/10/23

מס'	שם הספק	חגיש הצעה: כן	חגיש הצעה: לא	הערות (פרט פגמים טכניים - אם הוצגו במהלך הפתיחה בגון: מעטפה דליקות, חוסר חתימות וכדי)	
1	יניב פרדו אדריכלים	☒	☐	לא הוגשה מינהלי	13
2	לקנר אדריכלים	☒	☐	20% 15%	14
3	אבי ליזר אדריכלות	☒	☐	15% 10%	15
4	אליקים אדריכלים בע"מ	☒	☐	15% 12%	16
5	כרמלי ונתן פלדמן אדריכלים בע"מ	☒	☐	15% 30%	17
6	החדר אדריכלים	☒	☐	לא רלוונטי - יש לפנות מחדש לרשימת הרשאים 15%	18
7	סקורקא אדריכלים	☒	☐	15% 10%	19
8	סיטון פלוס טנוס	☐	☒		
סה"כ	28				

הספקים אליהם פנתה העירייה — הספקים שהגישו הצעה — הספקים שלא הגישו הצעה

יעל בן-שבת כספי
24-10-2023
רשמת ומנהל מח' כספים
מינהל בת"ש והנדסה

הערות:

חתימות

מורן משומר
מרכזת ועדה ומזכירות
31-08-2023
אגף בינוי ותשתית
עיריית תל אביב - יפו
מרכז התקשרויות יחידתי

משה בן דוד
סגן חשב מח' כספים
31-08-2023
מינהל בת"ש והנדסה
עיריית תל אביב - יפו
חשבת היחידה

36 3033 0 9/2002

(4)

עיריית תל-אביב-יפו

תאריך: כ"ד אלול תשס"ב, 01/09/02
סימוכין: פרוטוקול פתיחת מעטפות_2

היחידה: מבני ציבור

פרוטוקול פתיחת מעטפות

☒ הצעות איכות ☐ הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות בתחום אדריכלות ועיצוב פנים בפרויקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות: 31/08/23	המועד האחרון להגשת הצעות: 30/08/2023
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה) 30/08/2023	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
חשב	משה בן דוד	ס.חשבת המנהל
מרכז התקשרויות		
משתתפים נוספים	מורן משומר	מרכזת ועדה ומזכירות

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

הצעה מחיר - 24/10/23

מס'	שם הספק	הגיש הצעה: כן	הגיש הצעה: לא	הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכו')	
1	רן גולדמן אדריכל	☒	☐	24% 27%	20
2	מושקוביץ בנימין	☒	☐	33% 20%	21
3	דונסקי אדריכלים ומעצבים בע"מ	☒	☐	11% 16%	22
4	גוטמן אסיף אדריכלים בע"מ	☒	☐	12% 15%	23
5		☐	☐		
6		☐	☐		
7		☐	☐		
8		☐	☐		
סה"כ	28				

הספקים שלא הגישו הצעה — הספקים שהגישו הצעה — הספקים אליהם פנתה העירייה

יעל בן-שמחת כספי
24-10-2023
חשבת ומנהל מח' כספים
מינהל בת"ש והנדסה

הערות:

חתימות

מורן משומר
מרכזת ועדה ומזכירות
31-08-2023
מנהל בינוי ותשתית
עיריית תל-אביב - יפו

מרכז התקשרויות יחידתי

משה בן דוד
סגן חשב מח' כספים
31-08-2023
מינהל בת"ש והנדסה
עיריית תל-אביב יפו
חשבות היחידה

36 3033 0 9/2002

כפיל

פתיחת מעטפות - הצעת מחיר
הצעה מס' 17 2e
נפתחה 24/10/23
מרכז התקש... חותמת

TEL AVIV YAFO תל אביב יפו
עיריית תל אביב-יפו

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

אדריכלות ועיצוב פנים בפרויקטים שונים

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן–

הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ומועצים על בסיס: אחוז מאומדן "שכ"ט לפי מבנה" כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון / "הספר הצהוב" (מהדורת 7/96) בפרק "אדריכלות".	משקל ציון 75%	הנחה בשעור 12 % על מחיר התעריף (שיעור ההנחה לא יפחת מ-10%)
הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ומועצים לפי שעות עבודה: התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) לעבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב-3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3%.	משקל ציון 25%	הנחה בשעור _____% על מחיר התעריף (שיעור ההנחה לא יפחת מ-15%)

- **הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות להקמת מבנה, תיפסל.**
- **הצעת מחיר קטנה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, תיפסל.**

27.08.23	החדר אדריכלים בע"מ	החדר אדריכלים בע"מ
תאריך	שם המציע	חתימה וחותמת

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:
hambts@mail.tel-aviv.gov.il

בקשה לקבלת הצעות
בתחום אדריכלות ועיצוב פנים
בפרויקטים שונים

פרק א' – כללי

1. אגף מבני ציבור בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "**העירייה**") מעוניין לקבל הצעות **בתחום אדריכלות ועיצוב פנים בפרויקטים שונים**, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "**העבודה**").
2. **התקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.**
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפניה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il

4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת חדבר עלול לגרום לפסילת החצעה.
5. את החצעה יש להגיש עד לתאריך 30.08.2023 עד השעה **12:00**. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
   - **מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.**
   - **מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.**
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן חדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות לגב' ליאורה טובים באמצעות דוא"ל liora_t@mail.tel-aviv.gov.il

או באמצעות טלפון מס' 03-7247579. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך 23.08.2023 בשעה **12:00**.

8. ראיון עם המציע יתקיים באמצעות שיחת "זום" בתיאום מראש במועדים הבאים:

   03.09.2023 בין השעות- 09:00-11:00.

   04.09.2023 בין השעות- 16:00-17:30.

   05.09.2023 בין השעות- 16:00-17:00.

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. **כללי**

1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.

1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.

1.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.

1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.

1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.

1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.

1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.

1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. **תקינות ההצעה**

2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.

2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.

2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.

2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.

2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.

2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברת בייסוד".

2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. **תוקף ההצעה**

3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. **מחויבות להצעה**

4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. **רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו**

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.

5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.

5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.

5.4. נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.

5.5. נספח ה'- שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים.

6. **השלמת מסמכים**

העירייה תהא רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי חסף במסגרת שיקוליה.

7. **הודעה על הזכייה והתקשרות**

7.1. בין העירייה למציע שיזכה ייחתם חוזה.

7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.

7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.

7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, תחל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. **השיקולים בבחינת ההצעות**

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 30% למחיר ההצעה ו-70% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן:

2. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאי הסף כדלקמן:

2.1 **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

2.2 **ניסיון בתחום המבוקש** –למציע ניסיון במתן שירותי אדריכלות ועיצוב פנים ב- 4 פרויקטים לפחות במבני ציבור במהלך 8 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות.

2.3 **השכלה/רישיון** – המציע יהיה אדריכל רשום בפנקס האדריכלים.

2.4 **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות בסעיף 4 בהמשך להלן.

3. **ניקוד מחיר ההצעה**

משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור כל אחד מ- 2 הרכיבים הבאים:

- בגין רכיב ההתחשבנות על בסיס " שכ"ט לפי מבנה " כמפורט בחוברת התעריפים והנהלים לעבודות התכנון במערכת הביטחון / "הספר הצהוב" (במהדורת 7/96) בפרק "אדריכלות" וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ – 10% (רכיב זה יהווה 75% בשקלול).
- בגין רכיב התחשבנות על בסיס שעות עבודה : כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות 80%, כפי שפורסמו על ידם ב – 3/6/2018 ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות ובתוס' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ – 15% (רכיב זה יהווה 25% בשקלול).

4. **משקל ציון האיכות:**

4.1 ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל

4.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

[illegible]	משקל	הערות/הבהרות
ניסיון המציע במתן שירותי אדריכלות ועיצוב פנים במבני ציבור במהלך 8 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה.	70%	• עד 4 פרויקטים – 0 נק'. • כנ"ל, בין 5 ל- 7 פרויקטים – 60 נק'. • כנ"ל, בין 8 ל- 10 פרויקטים – 80 נק'. • כנ"ל, מעל 10 פרויקטים – 100 נק'.
ראיון עם המציע	30%	על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון : הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.
סה"כ	**100%**	

5. **מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה**

5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות ההצעה אמות המידה.

5.2 אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

[illegible]	תעודה / מסמך	צורף
	נספח א' – אישור חבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות	
	נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי	
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר	
	נספח ד' – תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'	
	נספח ה'- שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים	
	אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976	
	תעודת השכלה ורישיון מתאים בתוקף להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 2.3	

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

עבודת התכנון המבוצעת באגף מבני ציבור מתווה בסיס לתהליך עירוני של כל פרויקט בינוי. עבודת הבדיקה והתכנון הראשוני הינה מורכבת ונדרש לה ניסיון ספציפי בתכנון מבני ציבור. העבודה מחייבת הכרות מעמיקה עם דרישות של חוזר מנכ"ל, מעבר לחוק התכנון והבנייה, בתחום הבנייה הציבורית בכלל ובפרט בתחום החינוך, עבודה מול רשויות חיצוניות הנדרשות לאשר את התכנון. עבודת התכנון יכללו בין היתר: בירור הפרוגרמה, תכנון ראשוני, תכנון מקדים, תכנון מפורט ופיקוח עליון, ליווי והוצאת היתרים שונים, טיפול בהיתרי שיפוצים ותכנון שיפוצים והכל כפי המפורט בטיוטת החוזה המצורפת לבקשה זו.

הערות:

1. בכוונת העירייה להתקשר עם עד 12 זוכים.
2. לצורך מתן הצעת המחיר להלן אומדני הרכיבים הבאים כמפורט להלן:
   - אומדן הוצאות (ערך מבנה)- עד 15 מלש"ח בשנה.
   - אומדן כמות שעות – עד 1,000 שעות לשנה.
3. ההתקשרות הינה לתקופה של 36 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
4. אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- % 100), הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות בתחום אדריכלות ועיצוב פנים בפרויקטים שונים תל אביב יפו בפרט.
5. מצורף טיוטת חוזה עליו יחתום כל אחד מהזוכים (**הגשת ההצעה תחשב כקבלה מוחלטת וסופית של כל תנאי החוזה**).

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע_____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי חבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי _____ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

_____	_____	_____
שם	תאריך	חתימה וחותמת

עיריית תל־אביב-יפו

נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

☐ חברה בע"מ	☐ עמותה	☐ אגודה שיתופית	☐ שותפות רשומה	☐ שותפות לא רשומה	☐ אדם פרטי
(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב',ג',ד')	(יש למלא טבלאות ב',ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע			
כתובת למשלוח דואר			
טל' נייד		טלפון	
פקס		כתובת מייל	
מספר התאגיד		מס' עוסק מורשה	

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

דוגמת חותמת

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

שם רו"ח / עו"ד _____ חתימה _____ תאריך _____

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

אדריכלות ועיצוב פנים בפרויקטים שונים

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי חפנייה לקבלת חצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן–

הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס: אחוז מאומדן "שכ"ט לפי מבנה" כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון / "הספר הצהוב" (במהדורת 7/96) בפרק "אדריכלות".	משקל ציון 75%	הנחה בשעור _____% על מחיר התעריף (שיעור ההנחה לא יפחת מ-10%)
הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה: התחשבנות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף ביטוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב-3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3%.	משקל ציון 25%	הנחה בשעור _____% על מחיר התעריף (שיעור ההנחה לא יפחת מ-15%)

- **הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות להקמת מבנה, <u>תיפסל</u>.**
- **הצעת מחיר קטנה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, <u>תיפסל</u>.**

_____	_____	_____
תאריך	שם המציע	חתימה וחותמת

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:
hambts@mail.tel-aviv.gov.il

נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה

לכבוד עיריית תל-אביב יפו תאריך: _____

הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע

להלן פירוט ניסיוננו בתחום מתן שירותי יעוץ בתחום אדריכלות ועיצוב פנים במבני ציבור להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק ג' למסמכי הפנייה וכמו כן לצורך ניקוד הניסיון כמפורט בסעיף 4.2 לפרק ג' לקבלת הצעות:

מס'	מהות הניסיון **נא לפרט את ניסיון המציע במתן שירותי אדריכלות ועיצוב פנים במבני ציבור במהלך 8 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות**	תקופת מתן השירותים	פרטי מזמין העבודה		
			שם	טלפון נייד	דוא"ל
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					

הערה: תשומת ליבכם כי בעמודת " מהות הניסיון " הנכם מתבקשים לוודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.2 לפרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות.

ניתן לשכפל עמוד בעת הצורך

נספח ה'- שאלון איתור חשש לניגוד עניינים

יש לצרף קורות חיים של החותם ואישור מורשת חתימה במקרה של חברה בע"מ